**Положение о территориальном планировании**

# 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях Необходимых для размещения объектов местного значения округа, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

## 1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях необходимых для размещения объектов местного значения округа в области водоснабжения населения, водоотведения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  | Основное назначение | Зоны с особыми условиями использования территорий |
| 1 | 2 | 5 | 6 |
| 1 | Водопровод | Водоснабжение населения | Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 10 м |
| 2 | Водозабор местного значения | Водоснабжение населения | - |
| 3 | Канализационная насосная станция (КНС) | Водоотведение | - |
| 4 | Очистные сооружения (КОС) | Водоотведение | - |
| 5 | Канализация напорная | Водоотведение | Охранная зона 10 м |

## 1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях необходимых для размещения объектов местного значения округа в области образования, физической культуры и массового спорта.

Установление зон с особыми условиями использования территорий законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Основное назначение |
| 1 | Детский сад | Образовательная деятельность |
| 2 | Хоккейная площадка | Проведение спортивных и физкультурно-оздоровительных мероприятий |

## 1.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях необходимых для размещения объектов местного значения округа в области погребения и похоронного дела, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  | Основное назначение | Зоны с особыми условиями использования территорий |
| 1 | Кладбище | Погребение умерших или их праха после кремации | Санитарная защитная зона 50 м |

# 2. параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

| **№ п/п** | **Функциональные зоны и их параметры** | **Планируемые для размещения объекты****(за исключением линейных объектов)** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Площадь, га** | **Максимальное количество этажей (высота здания)** | **max % застройки зем. уч.** | **Федерального значения** | **Регионального значения** | **Местного значения** |
| **сущ.** | **планир.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **1** | **д. Алексеевка** |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами. | 43,69 | 43,69 | 3 этажа | 60 | – | – | – |
| 1.2 | Зона специализированной общественной застройки. | 0,24 | 0,24 | 5 этажей | 80 | – | – | – |
| 1.3 | Производственная зона. | 1,24 | 1,24 | 35 метров | 100 | – | – | – |
| 1.4 | Зона инженерной инфраструктуры. | 0,05 | 0,05 | 35 метров | 100 | – | – | – |
| 1.5 | Зона транспортной инфраструктуры. | 0,11 | 0,11 | 10 метров | 90 | – | – | – |
| 1.6 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары). | 2,14 | 2,14 | 3 метра | 20 | – | – | – |
| 1.7 | Зона акваторий. | 1,00 | 1,00 | – | – | – | – | – |
| 1.8 | Иные зоны (территории общего пользования, запас). | 18,57 | 18,57 | – | – | – | – | – |
| **2** | **д. Каменный Ключ** |
| 2.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами. | 27,13 | 27,13 | 3 этажа | 60 | – | – | – |
| 2.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). | 1,64 | 1,64 | 4 этажа | 70 | – | – | – |
| 2.3 | Многофункциональная общественно-деловая зона. | 0,10 | 0,10 | 5 этажей | 80 | – | – | – |
| 2.4 | Зона специализированной общественной застройки. | 0,08 | 0,08 | 5 этажей | 80 | – | – | – |
| 2.5 | Производственная зона. | 0,48 | 0,48 | 35 метров | 100 | – | – | – |
| 2.6 | Зона инженерной инфраструктуры. | 0,03 | 0,03 | 35 метров | 100 | – | – | – |
| 2.7 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары). | 3,77 | 3,77 | 3 метра | 20 | – | – | – |
| 2.8 | Зона акваторий. | 0,83 | 0,83 | – | – | – | – | – |
| 2.9 | Иные зоны (территории общего пользования, запас). | 12,37 | 12,37 | – | – | – | – | – |
| **3** | **п. Малиновка** |
| 3.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами. | 27,05 | 27,05 | 3 этажа | 60 | – | – | – |
| 3.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). | 1,20 | 1,20 | 4 этажа | 70 | – | – | – |
| 3.3 | Зона инженерной инфраструктуры. | 0,04 | 0,04 | 35 метров | 100 | – | – | – |
| 3.4 | Зона транспортной инфраструктуры. | 0,48 | 0,48 | 10 метров | 90 | – | – | – |
| 3.5 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары). | 2,29 | 2,29 | 3 метра | 20 | – | – | – |
| 3.6 | Иные зоны (территории общего пользования, запас). | 2,29 | 2,29 | – | – | – | – | – |
| **4** | **п. ст. Каменный Ключ** |
| 4.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами. | 71,33 | 71,33 | 3 этажа | 60 | – | – | – |
| 4.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). | 29,29 | 29,29 | 4 этажа | 70 | – | – | – |
| 4.3 | Многофункциональная общественно-деловая зона. | 0,13 | 0,13 | 5 этажей | 80 | – | – | – |
| 4.4 | Зона специализированной общественной застройки. | 2,10 | 2,10 | 5 этажей | 80 | – | – | – |
| 4.5 | Производственная зона. | 0,81 | 0,81 | 35 метров | 100 | – | – | – |
| 4.6 | Коммунально-складская зона. | 2,53 | 2,53 | 5 этажей | 100 | – | – | – |
| 4.7 | Зона инженерной инфраструктуры. | 0,22 | 0,22 | 35 метров | 100 | – | – | – |
| 4.8 | Зона транспортной инфраструктуры. | 2,07 | 2,07 | 10 метров | 90 | – | – | – |
| 4.9 | Зона кладбищ. | 1,30 | 1,30 | 10 метров | 100 | – | – | – |
| 4.10 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары). | 28,29 | 28,29 | 3 метра | 20 | – | – | – |
| 4.11 | Зона отдыха. | 1,01 | 1,01 | 8 этажей | 40 | – | – | – |
| 4.12 | Зона акваторий. | 1,83 | 1,83 | – | – | – | – | – |
| 4.13 | Иные зоны (территории общего пользования, запас). | 39,15 | 39,15 | – | – | – | – | – |
| **5** | **с. Еловка** |
| 5.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами. | 47,01 | 47,01 | 3 этажа | 60 | – | – | – |
| 5.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона. | 0,09 | 0,09 | 5 этажей | 80 | – | – | – |
| 5.3 | Зона специализированной общественной застройки. | 0,03 | 0,03 | 5 этажей | 80 | – | – | – |
| 5.4 | Производственная зона. | 0,69 | 0,69 | 35 метров | 100 | – | – | – |
| 5.5 | Коммунально-складская зона. | 0,72 | 0,72 | 5 этажей | 100 | – | – | – |
| 5.6 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары). | 0,71 | 0,71 | 3 метра | 20 | – | – | – |
| 5.7 | Зона отдыха. | 0,48 | 0,48 |  |  |  |  |  |
| 5.8 | Зона акваторий. | 0,09 | 0,09 | – | – | – | – | – |
| 5.9 | Иные зоны (территории общего пользования, запас). | 5,88 | 5,88 | – | – | – | – | – |
| **6** | **с. Иганино** |
| 6.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами. | 81,30 | 81,30 | 3 этажа | 60 | – | – | – |
| 6.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). | 4,29 | 4,29 | 4 этажа | 70 | – | – | – |
| 6.3 | Многофункциональная общественно-деловая зона. | 0,15 | 0,15 | 5 этажей | 80 | – | – | – |
| 6.4 | Зона специализированной общественной застройки. | 0,15 | 0,15 | 5 этажей | 80 | – | – | – |
| 6.5 | Зона инженерной инфраструктуры. | 0,03 | 0,03 | 35 метров | 100 | – | – | – |
| 6.6 | Зона транспортной инфраструктуры. | 1,19 | 1,19 | 10 метров | 90 | – | – | – |
| 6.7 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий. | 2,43 | 2,43 | 5 этажей | 90 | – | – | – |
| 6.8 | Зона кладбищ. | 0,78 | 0,78 | 10 метров | 100 | – | – | – |
| 6.9 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары). | 1,38 | 1,38 | 3 метра | 20 | – | – | – |
| 6.10 | Зона акваторий. | 0,55 | 0,55 | – | – | – | – | – |
| 6.11 | Иные зоны (территории общего пользования, запас). | 6,96 | 6,96 | – | – | – | – | – |
| **7** | **с. Инченково** |
| 7.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами. | 50,04 | 50,04 | 3 этажа | 60 | – | – | – |
| 7.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). | 10,33 | 10,33 | 4 этажа | 70 | – | – | – |
| 7.3 | Зона специализированной общественной застройки. | 0,32 | 0,32 | 5 этажей | 80 | – | – | – |
| 7.4 | Зона инженерной инфраструктуры. | 0,08 | 0,08 | 35 метров | 100 | – | – | – |
| 7.5 | Зона транспортной инфраструктуры. | 1,58 | 1,58 | 10 метров | 90 | – | – | – |
| 7.6 | Зона кладбищ. | 1,14 | 1,14 | 10 метров | 100 | – | – | – |
| 7.7 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары). | 2,00 | 2,00 | 3 метра | 20 | – | – | – |
| 7.8 | Зона акваторий. | 1,50 | 1,50 | – | – | – | – | – |
| 7.9 | Иные зоны (территории общего пользования, запас). | 74,25 | 74,25 | – | – | – | – | – |
| **8** | **с. Кара-Чумыш** |
| 8.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами. | 34,32 | 34,32 | 3 этажа | 60 | – | – | – |
| 8.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). | 6,73 | 6,73 | 4 этажа | 70 | – | – | – |
| 8.3 | Зона специализированной общественной застройки. | 0,50 | 0,50 | 5 этажей | 80 | – | – | – |
| 8.4 | Производственная зона. | 0,11 | 0,11 | 35 метров | 100 | – | – | – |
| 8.5 | Зона инженерной инфраструктуры. | 1,11 | 1,11 | 35 метров | 100 | – | – | – |
| 8.6 | Иные зоны (территории общего пользования, запас). | 18,38 | 18,38 | – | – | – | – | – |
| **9** | **с. Михайловка** |
| 9.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами. | 105,93 | 105,93 | 3 этажа | 60 | – | – | – |
| 9.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). | 10,51 | 10,51 | 4 этажа | 70 | – | – | – |
| 9.3 | Многофункциональная общественно-деловая зона. | 1,39 | 1,39 | 5 этажей | 80 | – | – | – |
| 9.4 | Зона специализированной общественной застройки. | 6,17 | 6,17 | 5 этажей | 80 | – | – | – |
| 9.5 | Производственная зона. | 0,27 | 0,27 | 35 метров | 100 | – | – | – |
| 9.6 | Зона инженерной инфраструктуры. | 0,76 | 0,76 | 35 метров | 100 | – | – | – |
| 9.7 | Зона транспортной инфраструктуры. | 2,82 | 2,82 | 10 метров | 90 | – | – | – |
| 9.8 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий. | 7,80 | 7,80 | 5 этажей | 90 | – | – | – |
| 9.9 | Зона кладбищ. | 2,66 | 2,66 | 10 метров | 100 | – | – | – |
| 9.10 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары). | 5,37 | 5,37 | 3 метра | 20 | – | – | – |
| 9.11 | Зона отдыха. | 0,75 | 0,75 | 8 этажей | 40 | – | – | – |
| 9.12 | Зона акваторий. | 5,34 | 5,34 | – | – | – | – | – |
| 9.13 | Иные зоны (территории общего пользования, запас). | 38,94 | 38,94 | – | – | – | – | – |
| **10** | **с. Оселки** |
| 10.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами. | 40,17 | 40,17 | 3 этажа | 60 | – | – | – |
| 10.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). | 0,77 | 0,77 | 4 этажа | 70 | – | – | – |
| 10.3 | Зона специализированной общественной застройки. | 0,80 | 0,80 | 5 этажей | 80 | – | – | – |
| 10.4 | Зона инженерной инфраструктуры. | 0,02 | 0,02 | 35 метров | 100 | – | – | – |
| 10.5 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий. | 1,50 | 1,50 | 5 этажей | 90 | – | – | – |
| 10.6 | Иные зоны (территории общего пользования, запас). | 26,45 | 26,45 | – | – | – | – | – |